

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

งานปรับปรุงและต่อเติมอาคาร DMS-๖

สถาบันเวชศาสตร์สมเด็จพระสังฆราชญาณสังวรเพื่อผู้สูงอายุ
ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑ รายการ แบบเลขที่ ๑๐๘๔๕

๑. ความเป็นมา

จากนโยบายของกระทรวงสาธารณสุขที่ว่า “ภายในศตวรรษต่อไป คนไทยทุกคนจะมีสุขภาพแข็งแรงเพิ่มขึ้น เพื่อสร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศทั้งทางตรงและทางอ้อมอย่างยั่งยืน” มีประเด็นสำคัญด้านกลุ่มวัยผู้สูงอายุอันมีเป้าหมายให้เกิดผลกระทบในระดับชาติ โดยในระยะเวลา ๑๐ ปีข้างหน้า ให้ประชาชนมีอายุคาดเฉลี่ยเมื่อแรกเกิดไม่น้อยกว่า ๘๐ ปี และอายุคาดเฉลี่ยของการมีสุขภาพดีไม่น้อยกว่า ๗๒ ปี ทั้งนี้ กรมการแพทย์ โดยสถาบันเวชศาสตร์ผู้สูงอายุในฐานะที่เป็นสถาบันวิชาการ มีบทบาทหลักในการเป็นหน่วยกำกับ (Regulator) ตามพันธกิจสำคัญ คือ การเป็น National Health Authority ด้านเวชศาสตร์ผู้สูงอายุเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของกรมการแพทย์ที่ว่า “พัฒนาสถาบันกรมการแพทย์เป็นสถาบันเฉพาะทางชั้นสูง/สถาบันระดับชาติ (Centers of Excellence/Nation Institute)”

สถาบันเวชศาสตร์ผู้สูงอายุจึงมุ่งพัฒนาองค์กรให้เป็นสถาบันวิชาการมีภารกิจสำคัญในการศึกษา พัฒนา และถ่ายทอดองค์ความรู้และเทคโนโลยีทางการแพทย์ด้านเวชศาสตร์ผู้สูงอายุที่เหมาะสมให้แก่บุคลากรด้านสุขภาพและประชาชน รองรับต่อการจัดหน่วยรวบรวมและเผยแพร่ข้อมูล สถานการณ์ และองค์ความรู้ (Intelligence unit) ด้านผู้สูงอายุอย่างครบวงจร และหน่วยต้นแบบการดูแลรักษา พันฟูด้านเวชศาสตร์ผู้สูงอายุแบบบูรณาการ จึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างเร่งด่วน กรมการแพทย์ จึงอนุมัติให้ใช้อาคารสำนักงานพัฒนาวิชาการแพทย์ กรมการแพทย์ (อาคาร DMS ๖) และพื้นที่โดยรอบรวม ๑๐ ไร่ ๒ งาน ๕๕ ตารางวา ปรับปรุงต่อเติมและพัฒนาให้เป็นที่ตั้งของสถาบันเวชศาสตร์ผู้สูงอายุ กรมการแพทย์

๒. วัตถุประสงค์โครงการ

๑. เพื่อปรับปรุงและต่อเติมอาคารสำนักงานพัฒนาวิชาการแพทย์ กรมการแพทย์ (อาคาร DMS ๖) ให้เป็นอาคารสถาบันเวชศาสตร์ผู้สูงอายุที่เป็นต้นแบบการดูแลรักษา พันฟูด้านเวชศาสตร์ผู้สูงอายุอย่างครบวงจร โดยผสมผสานระหว่างศูนย์บริการดูแลผู้สูงอายุในเวลากลางวันแบบ Day care มาเข้า-เย็นกลับ และคลินิกผู้สูงอายุ รวมทั้งหน่วยรวบรวมและเผยแพร่ข้อมูลสถานการณ์และองค์ความรู้ (Intelligence unit) ด้านผู้สูงอายุ ผู้สังคมและผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในและนอกประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่ม ASEAN

๒. เพื่อพัฒนาต้นแบบของอาคารด้านเวชศาสตร์ผู้สูงอายุและภูมิทัศน์โดยรอบให้เหมาะสมกับประโยชน์ใช้สอยสามารถรองรับต่อการจัดการบริการดูแลรักษา พันฟูผู้สูงอายุให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีแบบบูรณาการทั้งการแพทย์กระแสหลักและการแพทย์แผนไทย/การแพทย์ทางเลือก โดยเน้นพัฒนางานวิชาการให้ตอบสนองต่อการพัฒนารูปแบบการบริการผู้สูงอายุอย่างสอดคล้องกับบริบทของพื้นที่ และบริบทของประเทศไทย

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) ต่อสัญญาฉบับเดียว โดยมีลักษณะเป็นงานก่อสร้างอาคาร คสล. และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการป้องกันทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕)

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ขึ้นไปกับกรมการแพทย์ ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทถ้วน สามารถจ่ายเป็นเงินสดได้และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕)

๔. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

เอกสารประกอบสัญญา

๑. แบบงานปรับปรุงและต่อเติมอาคาร DMS-๖ สถาบันเวชศาสตร์
สมเด็จพระสังฆราชญาณสังวรเพื่อผู้สูงอายุ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑ รายการ แบบเลขที่ ๑๐๘๔๕ จำนวน ๑๐๓ แผ่น
๒. มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓ จำนวน ๑ เล่ม
๓. รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน
เอกสารเลขที่ ก. ๑๔๖/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม
๔. เอกสารรายละเอียดคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์
(ใช้เอกสารประกอบการก่อสร้างเฉพาะตามที่แบบรูปรายการกำหนด)
 - ๔.๑ งานวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๑ เล่ม
 - ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (DRY PROCESS)
เอกสารเลขที่ ก.๑๔๐/ก.ย./๕๓
 - ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก(WET PROCESS)
เอกสารเลขที่ ก.๑๔๑/ก.ย./๕๓
 - ๔.๒ งานสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ เล่ม
 - รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้ง ประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม
เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓
 - รายละเอียดการทำสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓
 - ๔.๓ งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ เล่ม
 - รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓
 - รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ
(BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓
 - ๔.๔ งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน ๑ เล่ม
 - รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓
 - ๔.๕ งานวิศวกรรมเครื่องกล จำนวน ๑ เล่ม
 - รายละเอียดข้อกำหนดลิฟต์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓
 - รายละเอียดข้อกำหนดอุปกรณ์ ระบบก๊าซทางการแพทย์ เอกสารเลขที่ ก.๑๔๙/ก.ย./๕๓
 - รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)
เอกสารเลขที่ ก.๑๕๐/ก.ย./๕๓
 - รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศ ชนิดน้ำเย็น (SPECIFICATION OF AIR CHILLER
SYSTEM) เอกสารเลขที่ ก.๑๕๒/ก.ย./๕๓

- รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์ชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ
เอกสารเลขที่ ก.๑๕๑/ก.ย./๕๓

๕. รายการประกอบแบบก่อสร้างฯ เอกสารเลขที่ ข.๔๑๑/ต.ค./๕๖ จำนวน ๔ แผ่น

๕. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๔๐๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มต้นในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๔๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
โดยกำหนดส่งมอบงานเป็น ๑๒ งวด

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

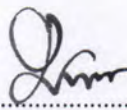
วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

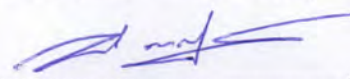
ราคากลางของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เป็นเงิน ๕๒,๓๕๓,๗๐๐ บาท
(ห้าสิบล้านสามแสนห้าหมื่นสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น
และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ
๑๐๐,๐๐๐ บาท จากราคากลางงานก่อสร้างและการเสนอลดราคาครั้งถัดๆไปต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า
๑๐๐,๐๐๐ บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ผู้สนใจติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่
สถาบันเวชศาสตร์สมเด็จพระสังฆราชญาณสังวรเพื่อผู้สูงอายุ อาคาร ๒ ชั้น ๔ ตึกกรมการแพทย์ เลขที่ ๘๘/๒๓
ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ หรือสอบถามรายละเอียดได้ในวัน
และเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๕๙๐ ๖๐๓๓ โทรสาร. ๐ ๒๕๙๑ ๘๒๗๗

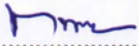
ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายประพนธ์ ตั้งศรีเกียรติกุล)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายประพันธ์ พงศ์คณิตานนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายธนะพัฒน์ ทวีชัยเศรษฐ)

ลงชื่อ.....นางพจพร สุธรรมชัย.....กรรมการ
(นางเบญจพร สุธรรมชัย)

ลงชื่อ.....ศศิธรภาว.....กรรมการ
(นางกฤษณา ตริยมณีรัตน์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางกนกพร สมวัตต์)